

- Pubblico incanto - Bando di gara - (lavori di importo fino a 150.000 euro)



BASHKIA E FERMËS
COMUNE DI FIRMO
Provinça e Kozencës
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87010 Cod. Fisc.: 83001150784 – P.I. 00423160787 – c.c.p. 10843878
Tel. Sindaco (0981) 940189 – Centralino e fax (0981) 940007

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

procedura: art. 21, commi 1 e 1-bis, Legge 11 febbraio 1994, n. 109

criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

LAVORI DI "RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICIO EX CONVENTO DOMENICANO "

TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «L» AL REGOLAMENTO (D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

1. **Stazione appaltante:** Comune di FIRMO, piazza Municipio, n. C.a.p. 87010 - Fermo (provincia di Cosenza); telefono e fax 0981/940007;
2. **Procedura di gara:** pubblico incanto ai sensi degli artt. 69, 70, 71, 72, 73, primo comma, lettera c), 76 e 77, R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabili, e dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, Legge 109/1994 e successive modificazioni.
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: centro storico;
 - 3.2. descrizione: vedasi progetto esecutivo;
 - 3.3. **categoria prevalente** restauro ed adeguamento funzionale edificio ex convento domenicani
€ 133.283,05, categoria «OG2»;
 - 3.4. importo dell'appalto:

a	esecuzione dei lavori	Euro	133.283,05
b	oneri per la sicurezza	Euro	3.998,49
a+b	Importo complessivo dell'appalto:	Euro	137.281,54
 - 3.5. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.4, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
 - 3.6. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:
a misura ai sensi degli artt. 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), della Legge 109/1994, e dell'art. 326, terzo comma, della Legge 2248/1865, allegato F;
4. **Termine per l'esecuzione dei lavori:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
5. **Disponibilità degli atti:** il bando ed il disciplinare di gara con le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso l'ufficio Tecnico della stazione appaltante nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; è possibile riprodurre una copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte;
6. **Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**
 - 6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

entro le ore 12.00 del 04.12.2006;

- 6.2. indirizzo: di cui al numero 1;
- 6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

- 6.4. esame delle offerte: prima seduta pubblica: **alle ore 10.00 del 05.12.2006**;
presso l'ufficio Tecnico della stazione appaltante;
- 6.5. lingua: italiana.
7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e in particolare:
- 8.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, in alternativa:
- da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante: Banca di Credito Cooperativo Spezzano Albanese conto n° 15052;
 - da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato, con i requisiti di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis della Legge 109/1994;
- 8.2. cauzione provvisoria accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria (cauzione definitiva).
9. **Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**
- 9.1. fondi Regione Calabria, P.O.R. CALABRIA 2000/2006 – Misura 2.1 PIT n. 3 Pollino
- 9.2. pagamenti con le modalità previste dall'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.
10. **Soggetti ammessi alla gara:** ai sensi dell'art. 10 della Legge 109/1994, imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge 109/1994 e degli artt. 93 e seguenti del D.P.R. 554/1999, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.
11. **Requisiti dei concorrenti:**
- 11.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo secondo, numero 1, del bando;
- 11.2. di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo secondo, numero 2, del bando, in conformità all'art. 3, o, in alternativa, all'art. 28 del D.P.R. 34/2000.
12. **Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.
13. **Criterio di aggiudicazione:**
- 13.1. offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 554/1999;
- 13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere;
- 13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base di gara o in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;
- 13.5. **sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, periodi primo, quarto e quinto, Legge 109/1994; qualora vi siano meno di 5 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse;**
- 13.6. importo a base di gara e ribasso, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.
14. **Varianti:** non ammesse offerte parziali o in variante.
15. **Altre informazioni:**
- non ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;
 - non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
 - gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
 - gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 18 della Legge 55/1990 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;
 - l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
 - tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della Legge 109/1994;
 - tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
 - tutti i pagamenti sono fatti in euro;

- i) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 10, comma 1-ter, della Legge 109/1994;
 - l) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
 - m) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
 - n) informazioni presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, esclusi il mercoledì e sabato;
 - o) responsabile del procedimento: ass.re Antonio Bellizzi telefono e fax 0981/940007;
 - p) per i concorrenti obbligo di sopralluogo come specificato dal disciplinare di gara.
- 16. Pubblicazione:** il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

TITOLO SECONDO - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:

una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente:

- 1.1. attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/1999, come integrato dal D.P.R. 412/2000;
- 1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 1.3. dichiara di non essere sottoposto alle misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001;
- 1.4. dichiara che per la propria impresa, attualmente, non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001;
- 1.5. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'art. 10, comma 1-bis, della Legge 109/1994;
- 1.6. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta Legge 68/1999;
- 1.7. ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999, solo per le imprese soggette agli obblighi della predetta legge, **deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge 68/1999, pena l'esclusione.**

2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:

- 2.1. attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, per la classifica non inferiore alla I (euro 258.228,45) e per la categoria OG2;
- 2.2. in alternativa all'attestazione di cui al punto 2.1, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000, con riferimento all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a quanto previsto dalla norma citata:
 - a) importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, determinato ai sensi degli artt. da 22 a 25 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in misura non inferiore a 1 (una) volta l'importo totale dei lavori da appaltare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, determinato ai sensi dell'art. 18, commi 10 e 11, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in quanto applicabili, non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti ai sensi della precedente lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in appalto.

3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:

- 3.1. cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;
- 3.2. dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999;
- 3.3. indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/1990, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o si devono subappaltare o concedere in cottimo;

- 3.4. le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee con indicazione, a pena di esclusione, delle quote di partecipazione di ciascuna impresa all'esecuzione dei lavori;
- 3.5. dichiarazione di cui all'art. 90, comma 5, secondo periodo, del D.P.R. 554/1999.
- 3.6. l'attestazione di avvenuto sopralluogo, vistata dall'incaricato della stazione appaltante, con le modalità previste dal disciplinare di gara.
- 4. Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti:** le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.
- 5. Verifica e comprova dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:** i requisiti di cui al punto 2.2 devono essere comprovati ai sensi dell'art. 10, comma 1-quater, della Legge 109/1994; non si procede a verifica per i soggetti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A.; la documentazione a comprova dei requisiti è indicata nel disciplinare di gara e specificata nella lettera di richiesta.

Firmo, li 07.11.2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ass.re Antonio Bellizzi)